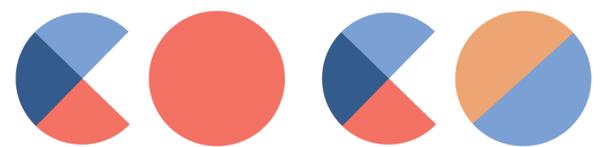




# LA GRANDE



---

## GUIDE PRATIQUE

Pour les utilisateurs, les usagers, les curieux

# SOMMAIRE

- P- 3 Préambule
- P- 4 Le montage juridique
- P- 5 La dynamique du lieu en phase de préfiguration
- P- 6 La charte
- P- 7 Guide pratique pour les futurs utilisateurs
- P- 9 Fiches espace
- P- 14 Contacts
- P-15 Annexes



# PRÉAMBULE

Ce document est défini comme étant la charte de fonctionnement de La Grande Coco en période de préfiguration.

Il rassemble les informations concernant les différents types d'utilisateurs et usagers des lieux, les règles et les usages propres à chaque espace, définit les modalités de location et précise les personnes à contacter en cas de besoins spécifiques.

Il est destiné :

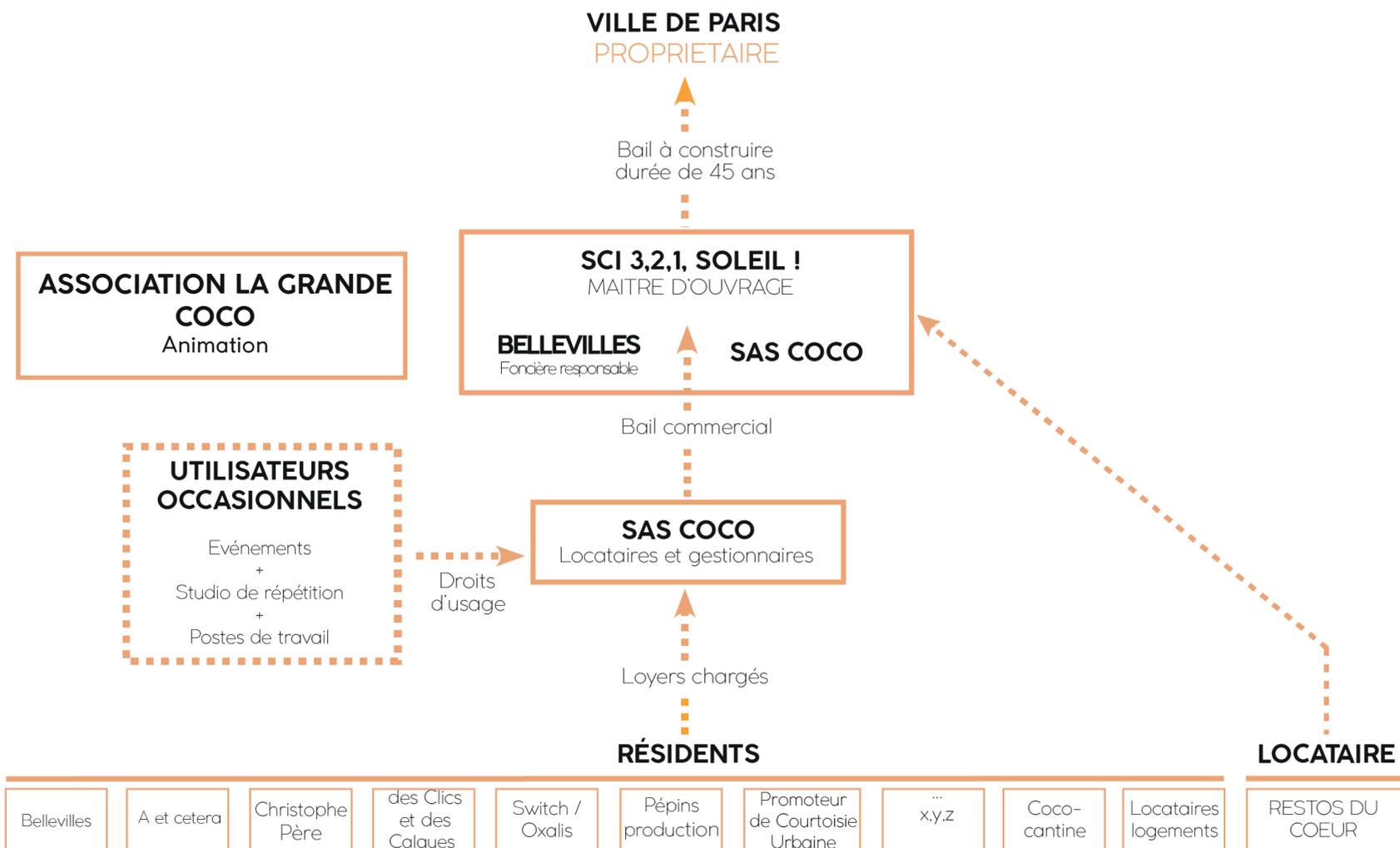
- Aux utilisateurs des lieux : ceux qui vivent le lieu et qui y proposent des événements
- Aux usagers : ceux qui participent aux événements proposés
- À toute personne curieuse d'en savoir plus sur le lieu et son fonctionnement.

La Grande Coco est un tiers lieu solidaire ouvert à tous, dédié à la Ville et à sa transformation, situé au 29 rue du Soleil dans le 20ème arrondissement.

Il est conçu comme un lieu de vie qui rassemble habitants, associations et professionnels et qui leur permet de se rencontrer, d'échanger, et de proposer des actions/événements/activités en lien avec la ville dans tous ses états !

*pour tous* *inclusive* *ouverte*  
*humaine* *bien-être*  
*écosystémique* *à échelle humaine*  
*artiste* **La ville...** *culture*  
*chaleureuse* *Nature* *servicielle*  
*en transition* *solidaire* *innovante*  
*par tous*

# LA GRANDE COCO : LE MONTAGE JURIDIQUE



# DYNAMIQUE DU LIEU EN PÉRIODE EN PRÉFIGURATION

La phase de préfiguration aussi appelée "urbanisme transitoire" nous permet de tester de nombreux usages différents du lieu afin d'en préciser davantage sa programmation et son fonctionnement. Elle est avant tout axée sur la mise en valeur d'acteurs du 20ème arrondissement et de l'est parisien.

Cette phase du projet un peu particulière permet à La Grande Coco de s'ancrer dans son territoire et d'identifier au mieux les besoins du quartier et de ses habitants.

Durant la phase travaux, l'objectif est de continuer de faire vivre le lieu tant que possible en fonction du phasage des travaux. Les restos du cœur resteront sur site mais adapteront leur activité. L'espace qu'ils occupent sera temporairement réduit.

La dynamique du lieu est la suivante :

## PHASE D'URBANISME DE PRÉFIGURATION



### 2 temporalités, 2 fils rouges

#### Les ouvertures au public mensuelles

- Rythme la phase d'urbanisme transitoire
- Le Coco-repas permet de faire lien avec la Coco-Cantine qui ne dispose pas encore d'espace spécifique pour développer son activité
- Chaque événement apporte un nouvel éclairage sur la manière de vivre la ville, de la penser, de la concevoir.

#### Animations/activités en semaine

- Événements proposés par des associations du quartier, des habitants ou des acteurs de l'est parisien
- Activités diverses qui sont de préférences liées avec la ville au sens large du terme
- Le programme évolue au fil des la période d'urbanisme transitoire

*La ville dans tous ses états*  
*Coco-repas / Coco-goûter*

# LA CHARTE

Je souhaite occuper un espace de La Grande Coco de manière ponctuelle ou régulière.



Je suis...

Un/des habitant.e(s) du quartier ou des alentours

Une association, un collectif, du quartier ou de l'est parisien

Une collectivité

Une entreprise



...qui porte des valeurs liées à ...

L'inclusion sociale

L'innovation environnementale, la durabilité

L'économie circulaire et locale

La ville, sa transformation

La citoyenneté

L'expérimentation



Je propose...

Ateliers

Conférences

Débats

Lectures

Répétitions /  
Représentation

Exposition

Réunions

Activité à visée  
lucrative

Prise d'espace  
permanente significative

## Je m'engage à...

- Ne pas perturber les autres activités du lieu
- Laisser l'espace propre et respecter les règles de vie liées à chaque espace
- Respecter les horaires convenus au préalable
- Fermer les portes si je possède les clés
- Être assuré pour l'organisation d'événements hors des murs de mon association

## Je suis encouragé à

- Apporter des idées !
- Consacrer du temps à la vie du lieu
- Rencontrer les autres associations qui occupent les lieux

## Les espaces disponibles

Les espaces disponibles sont uniquement situés au deuxième et troisième étage du bâtiment et comprennent :

- o Une pièce comprenant un poêle à granulés donnant sur le jardin Léon Zyguel , attenante à la cuisine de 36 m<sup>2</sup>
- o Une cuisine qui donne sur le jardin Léon Zyguel d'environ 13 m<sup>2</sup>
- o Une toilette
- o Un espace de stockage de 9 m<sup>2</sup>
- o Les combles d'une surface de 127 m<sup>2</sup> dont 83m<sup>2</sup> au-dessus d'Im80

*Remarque : Les espaces peuvent être réservés seulement si l'activité proposée est compatible avec l'activité des personnes qui travaillent sur site en semaine.*

# GUIDE PRATIQUE POUR LES FUTURS UTILISATEURS

## Étapes à suivre pour occuper La Grande Coco

J'envoie un mail à l'adresse suivante :  
asso@lagrandecoco.org

Je souhaite proposer un événement, organiser une réunion, une résidence

Je suis :

- Association, collectif
- Habitant
- Entreprise dont l'activité est portée sur la Ville et sa transformation

Je remplis le formulaire disponible sur le site internet afin de préciser ma proposition

Rencontre avec l'un des membres du collectif et visite des lieux

Si la proposition est en accord avec :

- les valeurs de La Grande Coco
- les créneaux disponibles

Accord sur le modèle d'adhésion en fonction du type d'événement proposé

Si la proposition est en accord avec :

- les espaces disponibles et les contraintes spatiales du lieu

## Accès



VOTRE ACTIVITÉ

REPAS CHAUDS

1er étage  
(partage de la même cage d'escalier que votre activité)

DISTRIBUTION ALIMENTAIRE

Rez-de-chaussée

Lun-Ven 11h-13h  
Lun-Dim  
19h30-20h30

Mar 13h-16h30  
Jeu 10h-12h  
13h30-16h30

## OCCUPATION RÉGULIÈRE



Donne les clés à la structure qui va occuper les lieux



Un référent de La Grande Coco



+



Rappelle les règles de fonctionnement du lieu & les modalités d'accès



Fourni l'argent nécessaire à la copie du jeu de clés si son occupation s'étend sur plusieurs mois\*

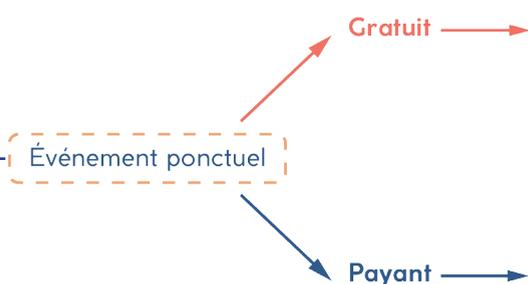


La structure X



Gère l'accès au bâtiment de manière autonome

## Scénarios d'adhésion



### L'association X :

- Adhère à La Grande Coco (Don libre à partir de 5 €)
- S'investit dans la préparation des lieux pour accueillir son activité (nettoyage, rangement, mise en place)

### Les participants :

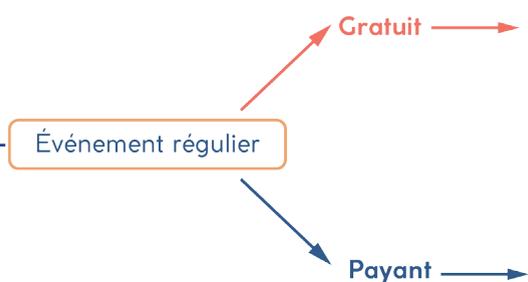
- Adhèrent à La Grande Coco s'ils le souhaitent (Don libre)

### L'association X :

- Adhère à La Grande Coco (Don libre à partir de 5 €)
- S'investit dans la préparation des lieux pour accueillir son activité (nettoyage, rangement, mise en place)

### Les participants :

- Adhèrent à La Grande Coco s'ils le souhaitent (Don libre à partir de 5 €)



### L'association X :

- Adhère à La Grande Coco (Don libre à partir de 5 €)
- S'investit dans la préparation des lieux pour accueillir son activité (nettoyage, rangement, mise en place)
- S'investit dans la vie quotidienne du lieu si besoin

### Les participants :

- Adhèrent à La Grande Coco et à l'association X sous forme d'un pack adhésion à partir de sa 2ème participation

### L'association X :

- Adhère à La Grande Coco (Don libre à partir de 5 €)
- S'investit dans la préparation des lieux pour accueillir son activité (nettoyage, rangement, mise en place)
- S'investit dans la vie quotidienne du lieu si besoin

### Les participants :

- Adhèrent à La Grande Coco et à l'association X sous la forme d'un pack adhésion à partir de sa 2ème participation

Bienvenue dans l'aventure !



• La porte d'entrée du 2ème étage est fermée à clés lorsque tout le groupe est arrivé puis lorsque l'activité est terminée

• La porte du rez-de-chaussée à l'entrée et à la sortie des lieux est fermée à clés s'il n'y a pas d'activité des Restos du Cœur.

• Votre activité ne perturbe pas celle des Restos de Cœur

## OCCUPATION PONCTUELLE

  
Gère l'accès au bâtiment

  
Un référent de La Grande Coco

  
Rappel les règles de fonctionnement du lieu

# FICHES ESPACE

# La salle Léon Zyguel

## Horaires de réservation possibles

Surfaces 36 m<sup>2</sup>

	En semaine	Le weekend
Journée	9h-18h30 En fonction de la nature de l'activité proposée et de celle des personnes travaillant sur site.	9h-18h30
Soirée	18h30-23h30	18h30-23h30

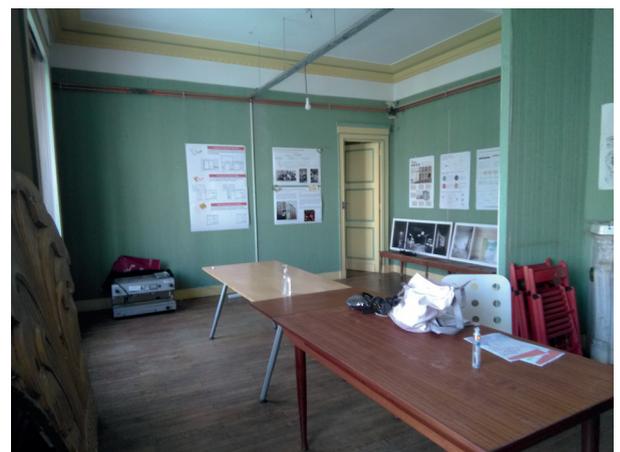
## Mobilier présent

- Deux grandes tables
- Une dizaine de chaises
- Un grand banc en bois
- Un meuble bas utilisé pour du stockage
- Un poêle à granulés
- Un tableau Velléda
- Trois prises + une multiprise
- Deux fatboy
- Une partie d'un ancien décor de théâtre



## Règles d'occupation

- L'espace doit être restitué en l'état en fin d'événement. Du mobilier peut être déplacé tant que cela ne perturbe pas le déroulement d'une autre activité.
  - Toute détérioration du matériel fera l'objet d'un dédommagement à hauteur des dégâts estimés.
  - Le créneau réservé comprend le montage et le démontage éventuel.
  - Prenez soin de jeter vos poubelles avant votre départ dans les espaces prévus à cet effet.
  - La Grande Coco est située dans un quartier résidentiel et peut accueillir plusieurs activités en même temps. Veillez à conserver un volume sonore acceptable.
  - La gestion du chauffage et notamment du poêle à granulés est assurée par des membres désignés de l'association.
  - La pièce comprend un point d'accès libre à la cuisine
- Voir conditions d'utilisation de la cuisine*



# Les combles

## Horaires de réservation possibles

**Surfaces** 127 m2 dont 83m2  
au-dessus d'1m 80

	En semaine	Le weekend
Journée	9h-18h30 En fonction de la nature de l'activité proposée et de celle des personnes travaillant sur site.	9h-18h30
Soirée	18h30-23h30	18h30-23h30

## Mobilier présent

- Une dizaine de chaises et deux Fatboy mutualisés avec la salle Léon Zyguel
- Un grand banc en bois
- Une prise
- Un écran de projection



## Règles d'occupation

- L'espace doit être restitué en l'état en fin d'événement. Du mobilier peut être déplacé tant que cela ne perturbe pas le déroulement d'une autre activité.
- Toute détérioration du matériel fera l'objet d'un dédommagement à hauteur des dégâts estimés.
- Le créneau réservé comprend le montage et le démontage éventuel.
- Prenez soin de jeter vos poubelles avant votre départ dans les espaces prévus à cet effet.
- La Grande Coco est située dans un quartier résidentiel et peut accueillir plusieurs activités en même temps. Veillez à conserver un volume sonore acceptable.
- La gestion du chauffage et notamment du poêle à granulés est assurée par des membres désignés de l'association.



# La cuisine

## Horaires de réservation possibles

Surfaces environ 13 m<sup>2</sup>

La cuisine est accessible dès lors que vous organisez une activité dans les locaux de La Grande Coco.

	En semaine	Le weekend
Journée	9h-18h30 En fonction de la nature de l'activité proposée et de celle des personnes travaillant sur site.	9h-18h30
Soirée	18h30-23h30	18h30-23h30

## Mobilier présent

- Une table
- Tout ce qu'il faut pour cuisiner
- Un petit four électrique
- Un réfrigérateur
- Plusieurs cafetières
- Vaisselle

## Règles d'occupation

- L'organisation d'un événement/animation/atelier vous donne le droit d'accès à la cuisine.
- L'espace doit être restitué en l'état en fin d'événement.
- Toute vaisselle utilisée lors d'un événement doit être lavée et rangée avant de quitter les lieux.
- À la fin de l'événement, la nourriture ne doit pas être laissée visible à cause des souris.
- Toute détérioration du matériel fera l'objet d'un dédommagement à hauteur des dégâts estimés.
- Vous devrez prendre le soin de jeter vos poubelles avant votre départ dans les espaces prévus à cet effet à l'extérieur du bâtiment.
- Le café et le thé sont à disposition gratuitement pour tous.



# Espace de stockage

**Surfaces** environ 9 m<sup>2</sup>

## **Règles d'occupation**

- Un espace de stockage est disponible si vous utilisez l'un des espaces de manière régulière, sous condition qu'il reste de l'espace disponible. Il est possible de stocker votre matériel uniquement dans l'espace prévu à cet effet et uniquement si vous ne pouvez pas le ramener chez vous.
- Veillez à bien identifier votre matériel au nom de votre association
- La Grande Coco décline toute responsabilité quant à la perte/vol/dégât du matériel stocké.



# ANNEXES

Ce document est destiné à toute personne/association/structure qui souhaite occuper un espace de La Grande Coco que ce soit de manière ponctuelle ou régulière.

Il rassemble les informations principales relatives au fonctionnement du lieu durant la période de préfiguration et doit être lu et signé lors de l'entrée dans les lieux.

### 1/ Espaces mis à disposition

Plusieurs espaces sont disponibles au 2ème étage du bâtiment :

- Un espace donnant sur le jardin Léon Zyguel (36 m<sup>2</sup>)
- Les combles (127 m<sup>2</sup> dont 83m<sup>2</sup> au-dessus d'1m80)
- Une cuisine donnant sur le jardin Léon Zyguel (13 m<sup>2</sup>)
- Un espace de stockage

### 2/ Gestion des accès

La Grande Coco comprend l'activité des Restos du Cœur et notamment le service de repas chauds au premier étage qui peut coïncider avec l'heure à laquelle se déroule votre activité. Au deuxième étage se trouve du matériel informatique appartenant à des membres du collectif. Il est donc important de :

- **Veiller à ne pas laisser la porte d'entrée du 2ème étage grande ouverte sans surveillance**
- **Fermer la porte à clé lorsque tout le groupe est arrivé puis lorsque l'activité est terminée**
- **Fermer à clé la porte du rez-de-chaussée à l'entrée et à la sortie des lieux s'il n'y a pas d'activité des Restos du Cœur.**
- **Veiller à ne pas gêner l'activité des Restos de Cœur**

S'il s'agit d'une **occupation ponctuelle** :

L'accès est géré par l'un des membres de l'association La Grande Coco qui possède les clés du bâtiment. Il sera également chargé de rappeler le fonctionnement global du lieu.

S'il s'agit d'une **occupation régulière** :

Lors de la première entrée dans les lieux, un membre de La Grande Coco assure l'accès dans le bâtiment et rappelle les règles de fonctionnement du lieu. Lors des prochains événements, vous vous verrez attribuer des clés temporairement. Pour des raisons pratiques, l'association vous fournira le jeu de clés en échange d'un montant / caution (prix de la réalisation du jeu de clés) qui vous sera restitué à la remise des clés lorsque votre activité prendra fin au sein des murs de la Coco. L'accès au bâtiment se fera alors en toute autonomie dans le cadre de votre activité.

### 3/ Utilisation des espaces

-L'espace doit être restitué en l'état en fin d'événement. Du mobilier peut être déplacé tant que cela ne perturbe pas le déroulement d'une autre activité.

-Toute détérioration du matériel fera l'objet d'un dédommagement à hauteur des dégâts estimés.

-Vous devrez prendre le soin de jeter vos poubelles avant votre départ dans les espaces prévus à cet effet à l'extérieur du bâtiment.

-Si vous organisez un événement en soirée, prenez soin de conserver un volume sonore raisonnable.

-Pour des raisons pratiques, nous limitons le stockage de matériel sur place dans la mesure du possible. L'association La Grande Coco décline toute responsabilité en cas de perte ou de vol des éléments stockés.

J'ai pris connaissance des règles de fonctionnement globales du lieu.

En signant cette convention, je m'engage à être couvert par mon assurance (assurance responsabilité civile) dans le cadre de l'organisation d'un événement hors des murs du local de mon association.

Nom :

Date :

Signature :

# CONTACTS

**Sujets d'ordre administratif**  
[lagrandecoco29@gmail.com](mailto:lagrandecoco29@gmail.com)

**Sujets d'ordre logistique, de gestion  
de l'activité, de cohabitation, d'accès**  
[asso@lagrandecoco.fr](mailto:asso@lagrandecoco.fr)

**Les Restos du cœur**  
Monsieur Farges : [fargesgerard@sfr.fr](mailto:fargesgerard@sfr.fr)